VILLE DE BRUXELLES
Département Développement Urbain
UO Planification et développement
STAD BRUSSEL
Departement Stadsontwikkeling
OE Planning en ontwikkeling

PROJET
ONTWERP

PROJET DE PLAN - ONTWERPPLAN

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr.	**BRU_0225_001 PPAS/2500/2021**

Grand Place et environs - Grote Markt en omgeving

FEUILLE N° **2a** **Plan de la situation existante de droit**
BLAD Nr. **Plan van de bestaande rechtstoestand**

Bruxelles, le
Brussel,

Vu et adopté par le Conseil communal en séance du
Gezien en aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale

du au

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratieburelen werd neergelegd

van tot

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Approuvé par le Gouvernement par arrêté du
Goedgekeurd door de Regering bij besluit van

DOCUMENTS CONSTITUANT LE P.P.A.S.:
DOCUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET B.B.P.:

A. Volet stratégique
Strategisch luik
B. Volet réglementaire littéral
Schriftelijk regelgevend luik
C. Recommandations
Aanbevelingen
D. Planches explicatives
Uitlegplaten
E. Plans
Plannen

feuille n° 1 : plan de localisation
blad nr. 1 : liggingsplan
feuille n° 2a : plan de la situation existante de droit
blad nr. 2a : plan van de bestaande rechtstoestand
feuille n° 2b : plan de la situation existante de droit
blad nr. 2b : plan van de bestaande rechtstoestand
feuille n° 3 : plan de la situation existante de fait
blad nr. 3 : plan van de bestaande feitelijke toestand
feuille n° 4 : plan d'amenagement
blad nr. 4 : plan van aanleg
feuille n° 5 : périmètre de préemption
blad nr. 5 : voorkoopperimeter

Ce PPAS est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales.
Dit B.B.P. wordt vergezeld van een milieueffectenrapport.

LEGENDE - VERKLARING

Indications de fond plan
Aanduidingen van het grondplan

Légende	Symbole	Verklaring
Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol	- - - -	Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
Limite de la zone de 50 m	-·-·-·-	Grens van de straal van 50 m
Numéro d'îlot	35	Nummer van het huizenblok
Limites de la parcelle, du bâti, numero de parcelle et numéro de police	840G6	Grenzen van het perceel, van de bebouwing, perceelnummer en politienummer
Autres données de fond plan		Grondgegevens van het plan
Voirie communale	Rue Straat	Gemeenteweg

Indications de la situation existante de droit
Aanduidingen van de bestaande rechtstoestand

Légende	Symbole	Verklaring
Passage publique sur sol privé		Openbare doorgang op privéterrein
Alignement	×——×	Rooilijn
Permis et Certificat d'urbanisme délivré (> 01.11.2022) + numéro du dossier	P.U./S.V. + n.0- nr.0	Afgeleverde stedenbouwkundige vergunning en stedenbouwkunding attest (> 01.11.2022) + nummer van het dossier
Permis de lotir (01/2023)		Verkalingsvergunning (01/2023)
Règlement Communal d'Urbanisme Zoné 'Grand-Place Patrimoine UNESCO' Expression commerciale		Reglement betreffende de stedenbouwkundige zone 'Grote Markt, Unesco Erfgoed' Commerciële uitdrukking
PPAS 30-40 «Quartier Putterie »- abrogé par le PPAS « Grand-Place et environs »		BBP 30-40 « Putterijwijk »- opgeheven door het BBP «Grote Markt en omgeving »

Situation existante de droit au mois de septembre 2025
Bestaande rechtstoestand op september 2025

SOURCES - BRONNEN :
Fond de plan téléchargement 12.09.2024 : Paradigm
Grondplan downloaden 12.09.2024 : Paradigm

© 2025. Administration Générale de la Documentation patrimoniale.
Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm, ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de la Documentation patrimoniale.
© 2025. Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie,microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

